

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stäkets Park, org.nr 769630-2244

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stäkets Park för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# EDLUND & PARTNERS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stäkets Park för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

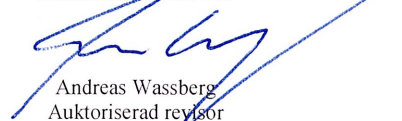
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har Vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 november 2020

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisör

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Stäkets Park

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2019 - 30 juni 2020.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Sara Törnstrand	Ordförande
Micaela Collin	Sekreterare
Linda Holmblad	Kassör
Niklas Engebjär	Ledamot

Cassandra Gigel	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Andreas Wassberg	Auktoriserad revisor	Edlund & Partners AB
------------------	----------------------	----------------------

##### Valberedning

Martin Brunberg

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-10-23.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stäket 1:355	2016	Järfälla

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

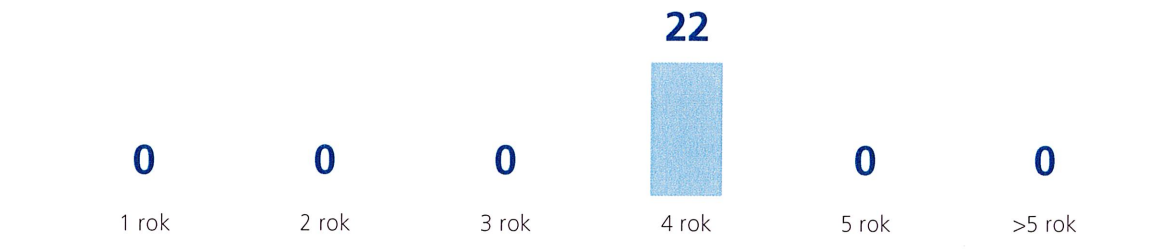
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 22 småhus.  
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 672 m<sup>2</sup>, varav 1 672 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Fenix Facility Management	Teknisk förvaltning



## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL **2019-2020**

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN 581 687**

### INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 035 159
Finansiella intäkter	0
Minskning kortfristiga fordringar	100 328
Medlemsinsatser	0
Ökning av långfristiga skulder	0
Ökning av kortfristiga skulder	135 619
	<b>1 271 107</b>

### UTBETALNINGAR

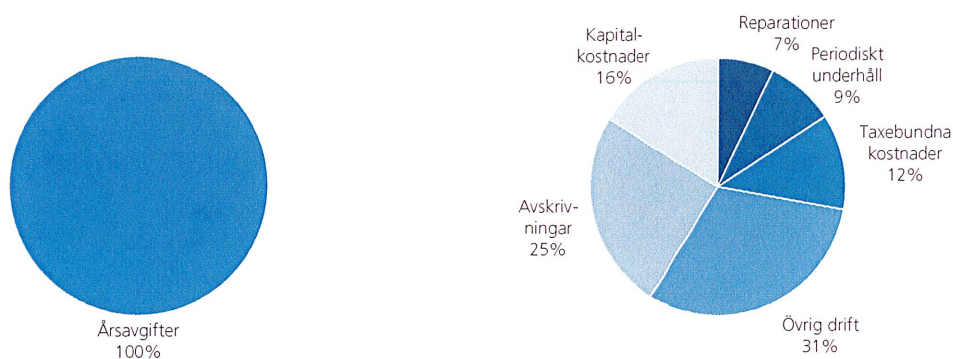
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	699 566
Finansiella kostnader	194 624
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0
Minskning av kortfristiga skulder	0
	<b>894 190</b>

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\* 958 603**

**ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL 376 916**

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 049 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

10 årsplan har upprättats av MBL Bygg-konsult AB

Målat carport

Gästparkering

Satt upp soptunnor längst med gatan

Köpt sopmaskin och sopat ut alla carports (kommer att ske 2 ggr per år)

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	19/20	18/19
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	619	619
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	11 776	11 776
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	36
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	43
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	116	115
Soliditet (%)	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-159	-136
Nettoomsättning (tkr)	1 035	1 035

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 672 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	66 188 000	0	0	66 188 000
Fond för yttre underhåll	147 988	35 860	0	112 128
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>66 335 988</b>	<b>35 860</b>	<b>0</b>	<b>66 300 128</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-430 767	-35 860	-136 218	-258 689
Årets resultat	-158 724	-158 724	136 218	-136 218
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-589 491</b>	<b>-194 584</b>	<b>0</b>	<b>-394 906</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>65 746 498</b>	<b>-158 724</b>	<b>0</b>	<b>65 905 222</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-158 724
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-394 907
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-35 860
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-589 491</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	103 750
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-485 741</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2019-2020	2018-2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 034 880	1 035 119
Övriga rörelseintäkter	Not 3	279	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 035 159</b>	<b>1 035 119</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-473 367	-582 112
Övriga externa kostnader	Not 5	-219 628	-97 634
Personalkostnader	Not 6	-6 571	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-299 692	-299 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 258</b>	<b>-979 438</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>35 900</b>	<b>55 681</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 624	-192 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 624</b>	<b>-191 899</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-158 724</b>	<b>-136 218</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-158 724</b>	<b>-136 218</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-06-30	2019-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	84 679 509	84 979 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 679 509</b>	<b>84 979 201</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>84 679 509</b>	<b>84 979 201</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar			4 558
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	958 603	81 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	14 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>958 603</b>	<b>100 328</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		0	581 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>581 687</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>958 603</b>	<b>682 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 638 112</b>	<b>85 661 216</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		66 188 000	66 188 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	147 988	112 128
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 335 988</b>	<b>66 300 128</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-430 766	-258 689
Årets resultat		-158 724	-136 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-589 490</b>	<b>-394 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>65 746 498</b>	<b>65 905 222</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 690 000	19 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 690 000</b>	<b>19 690 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		67 272	33 257
Övriga skulder		0	0
Förutbetalda avgifter och hyror		0	12 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	134 342	20 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 614</b>	<b>66 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 638 112</b>	<b>85 661 216</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019-2020	2018-2019
Byggnader	200 år	200 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2019-2020	2018-2019
	Årsavgifter	1 034 769	1 034 769
	Påminnelseavgift	0	240
	Öresutjämning	111	111
		<b>1 034 880</b>	<b>1 035 120</b>

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019-2020	2018-2019
	Övriga intäkter	279	0
		<b>279</b>	<b>0</b>



**Not 4** DRIFTKOSTNADER **2019-2020** **2018-2019**

	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	5 210	8 532
Städning entreprenad	0	254 375
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	40 813
Myndighetstillsyn	48 070	0
Gård	3 131	0
Förbrukningsmateriel	4 600	2 352
	<b>61 011</b>	<b>306 072</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	12 371
Sophantering/återvinning	0	1 638
Lås	1 843	0
VVS	2 106	3 500
Värmeanläggning/undercentral	5 846	0
Elinstallationer	0	5 625
Mark/gård/utemiljö	0	8 108
Garage/parkering	52 823	17 625
Skador/klotter/skadegörelse	21 130	0
	<b>83 748</b>	<b>48 867</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Garage/parkering	103 750	0
	<b>103 750</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	53 437	60 146
Vatten	64 523	72 236
Sophämtning/renhållning	26 218	22 841
	<b>144 178</b>	<b>155 223</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	59 510	50 780
Bredband	21 170	21 170
	<b>80 680</b>	<b>71 950</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>473 367</b>	<b>582 112</b>

**Not 5** ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2019-2020** **2018-2019**

	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
Juridiska åtgärder	26 435	0
Inkassering avgift/hyra	0	2 074
Övriga förluster	19 375	0
Revisionsarvode extern revisor	15 000	12 500
Föreningskostnader	624	0
Styrelseomkostnader	0	250
Fritids- och trivselkostnader	0	255
Förvaltningsarvode	45 924	51 126
Förvaltningsarvoden övriga	2 750	5 079
Administration	1 454	8 047
Korttidsinventarier	6 000	0
Konsultarvode	29 188	13 959
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 665	4 345
Övriga driftkostnader	66 214	0
	<b>219 628</b>	<b>97 634</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
<b>Följande ersättningar har utgått</b>			
	Styrelse och internrevisor	5 000	0
	Sociala kostnader	1 571	0
		<b>6 571</b>	<b>0</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
	Byggnad	299 692	299 692
		<b>299 692</b>	<b>299 692</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	85 880 000	85 880 000
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>85 880 000</b>	<b>85 880 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-900 799	-601 107
	Årets avskrivningar enligt plan	-299 692	-299 692
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 200 491</b>	<b>-900 799</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	25 941 561	25 941 561
<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	21 252 000	21 252 000
	Taxeringsvärde mark	14 608 000	14 608 000
		<b>35 860 000</b>	<b>35 860 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	35 860 000	35 860 000
		<b>35 860 000</b>	<b>35 860 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
	Kundfordringar	0	4 558
	Klientmedel hos SBC	958 603	0
	Fordringar	0	13 887
		<b>958 603</b>	<b>18 445</b>

**Not 10** FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER **2020-06-30** **2019-06-30**

Försäkring	0	8 310
Bredband	0	4 234
Medlemsavgift	0	2 195
	<b>0</b>	<b>14 739</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL **2020-06-30** **2019-06-30**

Vid årets början	112 128	85 860
Reservering enligt stadgar	35 860	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	26 268
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>147 988</b>	<b>112 128</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-06-30	Belopp 2020-06-30	Belopp 2019-06-30	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,820 %	13 127 000	0	2022-09-21
Nordea	1,300 %	6 563 000	6 563 000	2021-09-15
Nordea	0,000 %	0	6 564 000	Löst
Nordea	0,000 %	0	6 563 000	Löst
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 690 000</b>	<b>19 690 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>19 690 000</b>	<b>19 690 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 690 000 kr.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER **2020-06-30** **2019-06-30**

Fastighetsinteckningar	19 690 000	19 690 000
------------------------	------------	------------

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER **2020-06-30** **2019-06-30**

Extern revisor	15 000	15 000
Arvoden	5 000	0
Sociala avgifter	1 571	0
Ränta	6 381	3 538
Avgifter och hyror	106 390	0
Ei	0	1 736
	<b>134 342</b>	<b>20 274</b>



**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga större underhållsarbeten planerade.

Rensa upp i skogen.

Ställa in bergvärmen.

Rensa tak & stuprännor.



---

## Styrelsens underskrifter

---

JÄRFÄLLA den / 2020



Sara Törnstrand  
Ordförande



Micaela Collin  
Sekreterare



Linda Holmblad  
Kassör



Niklas Engebjär  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020  
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557437004863

## Dokument

ÅR 2020 Brf Stäkets park  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2020-10-29 08:24:08 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2020-11-02 18:44:10 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
matilda.berg@edlundpartners.se  
+46738487187

## Signerande parter

Micaela collin (Mc)  
Personnummer 890408-0044  
micco443@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Towe Micaela Hanna Collin"  
Signerade 2020-10-29 09:15:42 CET (+0100)

Linda Holmblad (LH)  
Personnummer 910612-1727  
Lindaholmblad@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINDA CARINA HOLMBLAD"  
Signerade 2020-10-29 08:26:49 CET (+0100)

Sara törnstrand (St)  
Personnummer 850429-0720  
Sara.tornstrand@gmail.com



Niklas Engebjär (NE)  
Personnummer 801016-0474  
niklas@engebjarel.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557437004863



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SARA CHARLOTTA TÖRNSTRAND"  
Signerade 2020-11-02 09:46:49 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS ENGEJÄR"  
Signerade 2020-11-02 17:58:34 CET (+0100)

Andreas Wassberg (AW)  
Personnummer 821210-6358  
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2020-11-02 18:44:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

