

Protokoll Årsstämma

Årsstämmodatum 11/12 2024 S:t Lukas kyrka, Järfälla
Justerat och påskrivet protokoll 11/12 2024, Järfälla

Närvarande:

Hus 76, Hus 44, Hus 42, Hus 58, Hus 54

1. Stämmans öppnande
Ordförande förklarade årsstämman öppnad.
2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkänns av stämman. Alla godkänner.
3. Val av stämмоordförande
Föreningens ordförande Sara Törnstrand valdes som ordförande på årsstämman.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Yasmin Safa valdes till protokollförare.
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
Amanda Nordarp, Rickard Neyth
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Enligt stadgarna skall kallelse till en föreningsstämma utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman. Inga invändningar har inkommit och kallelsen kan därför godkännas.
7. Fastställande av röstlängd
Varje hus som närvarar enligt närvaroanteckning har 1 röst
8. Beslut om utomstående närvaro
Ingen utomstående närvarande
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ordföranden gick igenom årsredovisningen. Revisorerna har sagt att allt har gått rätt till.
10. Föredragning av revisorns berättelse.
Ordföranden gick igenom revisorernas berättelse samt styrelsens förvaltningsberättelse samt upplysning vid förlust.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Årsstämman fastslog resultat- och balansräkningen. Resultat, - 576 670.
12. Beslut om resultatdisposition
Årsstämman godkänner resultatdisposition.
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Årsstämman beslutar om 5000kr i gemensamt arvode som kan disponeras av styrelsen.

Årsstämman beslutar att arvodet kvarstår tillika revisorer enligt tidigare år/offert. Styrelsen kan också använda ett förråd och undercentralen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman valde styrelseledamöte och beslutade ansvarsområden/positioner; Sara Törnstrand – ordförande/kassör, Yasmin Safa – Sekreterare/Försäkring, Niklas Engebjär – Tekniskt ansvarig/miljöansvarig, Rickard Neyth - Tekniskt ansvarig/miljöansvarig och som suppelant Amanda Nordarp

Sara kommer endast sitta som ordförande för nästkommande år. Vid nästa stämma måste ny ordförande väljas in. - Om ingen vill ta på sig ordförandeskapet är föreningen skyldig att ansöka hos tingsrätten om att föreningen försätts i likvidation. Det betyder i korthet att bostadsrättsföreningen upphör och bostadsrätterna omvandlas till hyreslägenheter. Hela/delar av insatsen i lägenheten kan då försvinna.

16. Val av revisorer och revisorsuppleant

Årsstämman beslutade om ny revisor från Säftele Ekonomerna - Lasse Lindh.

17. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Moussa Safa och Karl Rydström.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

*Parkeringspolicy.

Förslaget som antogs av stämman med majoritetsröst (en röst nedlagd) gällande parkeringspolicy på föreningens mark lyder:

Det är inte längre tillåtet att säsongförvara båt, husbil eller husvagn. Ej heller avställda eller trasiga fordon.

-Prejudicerande dom gällande klotter ligger uppe hos Mark-och miljööverdomstolen

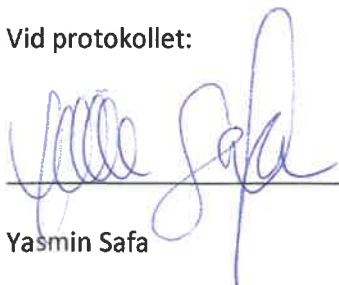
-Gemensamma ytor – underhåll av gräsplättar? Nyckel finns i soprummet, fråga Henric hus 76 om kod, alla ska hjälpas åt att klippa tårtbitarna. Vart tredje års gårdsstädning kommer kantskärning av gräsmattor och kantlinjer att utföras.

Tak och takerännor? Detta utförs vid behov men viktigt vid höst/vår städning

19. Avslutande

Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:



Yasmin Safa

Ordförande:



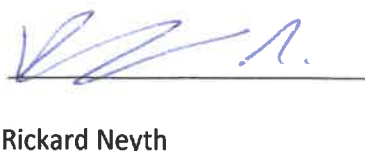
Sara Törnstrand

Justerare:



Amanda Nordarp

Justerare:



Rickard Neyth